



UCHWAŁA NR XXVII/141/2026
RADY GMINY BARANOWO

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Baranowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Kozłowski

Załącznik do uchwały nr XXVII/141/2026
Rady Gminy Baranowo
z dnia 10 kwietnia 2026 r.



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, stanowi akt prawa miejscowego określający przeznaczenie terenów, zasady ich zagospodarowania oraz warunki zabudowy. Obowiązujący plan, mimo iż pełni istotną funkcję w kształtowaniu ładu przestrzennego, zawiera rozwiązania wymagające weryfikacji i korekty.

W toku stosowania planu ujawniono szereg nieścisłości, w tym rozbieżności pomiędzy częścią tekstową a graficzną, nieprecyzyjne zapisy dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, a także regulacje budzące wątpliwości interpretacyjne. Powyższe utrudnia prawidłowe stosowanie planu zarówno przez organy administracji publicznej, jak i przez inwestorów oraz mieszkańców gminy.

Zasadne jest podjęcie działań zmierzających do usunięcia zidentyfikowanych uchybień oraz doprecyzowania ustaleń planistycznych w celu zapewnienia ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami techniki prawodawczej.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu w szczególności:

- eliminację błędów redakcyjnych i niespójności w treści planu,
- doprecyzowanie zapisów budzących wątpliwości interpretacyjne,
- dostosowanie ustaleń planu do aktualnych przepisów prawa,
- zapewnienie większej przejrzystości i jednoznaczności regulacji planistycznych,
- ograniczenie ryzyka sporów prawnych oraz usprawnienie procesów inwestycyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.) i stanowi pierwszy etap procedury planistycznej zmierzającej do zmiany obowiązującego planu miejscowego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVII/141/2026
Data dokumentu	2026-04-10
Organ wydający	Rada Gminy Baranowo
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.
Identyfikator dokumentu	623B3EA1-C000-4199-A52C-8E2D51EB75F0

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-331746049
Numer seryjny	1FEC1DB1540E00DA64BEB2D6FF0F74B3
Osoba podpisująca	Kazimierz Kozłowski
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	2026-04-10 13:34:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL