

Nr SGG.6845.1.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Wójt Gminy Baranowo ogłasza przetargi ustne ograniczone do mieszkańców Gminy Baranowo na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranowo.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu brutto za dzierżawę w zł	Wadium w zł	Termin wnoszenia czynszu	Godzina przetargu
1.	96, 97, 98, 99, 100	2,05	Orzół	OS1O/00085051/2	niezabudowana	Pod tereny rolnicze oraz pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej	3 lata	2700,00	300,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	9 ⁰⁰
2.	510, 55/3	3,1745	Orzół	OS1O/00085051/2	niezabudowana	Pod tereny rolnicze oraz pod tereny produkcji przemysłowej i/lub usług	3 lata	4150,00	500,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	9 ³⁰
3.	cz. 511	5,3664	Orzół	OS1O/00085051/2	niezabudowana	Pod tereny rolnicze oraz pod tereny produkcji przemysłowej i/lub usług	3 lata	7000,00	700,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	10 ⁰⁰
4.	526/2, 527/2, 528/2, 529/2	3,05	Baranowo	OS1O/00085051/2	niezabudowana	Pod tereny produkcji przemysłowej i/lub usług oraz pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej	3 lata	4000,00	400,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	10 ³⁰
5.	cz. 912/3	2,02	Baranowo	OS1O/00061935/9	niezabudowana	Pod tereny rolnicze	3 lata	2650,00	300,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	11 ⁰⁰
6.	cz. 918/2, cz. 981/2	2,19	Baranowo	OS1O/00053686/9	niezabudowana	Pod tereny rolnicze	3 lata	2850,00	300,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	11 ³⁰

7.	cz. 583/5	2,67	Baranowo	OS1O/00053582/0	niezabudowana	Pod tereny produkcji przemysłowej i/lub usług, pod tereny punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	3 lata	3500,00	400,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	12 ⁰⁰
8.	cz. 94/2	0,93	Brodowe Łąki	OS1O/00073263/4	niezabudowana	Pod tereny usług turystyki oraz pod tereny lasów	3 lata	950,00	100,00	Rocznie z góry do 20 grudnia każdego roku	12 ³⁰

Postąpienie wynosi 50 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu **18.09.2025 r.** w Urzędzie Gminy w Baranowie, w sali konferencyjnej - pokój nr 24.

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej w powyższej tabeli na konto Urzędu Gminy w Baranowie nr 72 8917 0001 0030 1240 2000 0050 w Banku Spółdzielczym Krasnosielec O/Baranowo (oznaczając obręb i numery działek których dotyczy wpłata).

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości lub inny dokument potwierdzający tożsamość i miejsce zamieszkania – zameldowania na pobyt stały. Wadium musi być wniesione przez osobę przystępującą do przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu z tytułu dzierżawy.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z osobą która wygrała przetarg po jego zakończeniu. Zawarcie umów dzierżawy nastąpi po terminie obowiązywania dotychczasowych umów którymi objęte są przedmiotowe nieruchomości.

Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W przypadku realizacji przez Gminę Baranowo inwestycji na przedmiotowych działkach dzierżawa zostanie rozwiązana zgodnie z warunkami zawartymi w umowie tj. za trzy miesięcznym wypowiedzeniem.

Dodatkowe informacje odnośnie wydierżawianych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie, Rynek 7, pokój nr 30, tel. 029-761-37-76 w. 32.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Wójt Gminy Baranowo
Marcin Tomasz Wołosz